

Sprawozdanie

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie z działalności Inspektoratu wg stanu na dzień 24.10.2023 r.

Obecny stan zatrudnienia w Inspektoracie wynosi **5 osób** w tym: 3 osoby zatrudnione na pełen etat, 1 osoba na $\frac{3}{5}$ etatu oraz 1 osoba na $\frac{1}{2}$ etatu.

Kadra Inspektoratu składa się z kierownika jednostki, aktualnie jest nim pełniąca obowiązki Agnieszka Dębska - Puta, 3 inspektorów merytorycznych i księgowego. Z pośród zatrudnionych w Inspektoracie jedynie jedna osoba posiada uprawnienia budowlane.

Organizacja pracy w Inspektoracie w bieżącym roku nie uległa zmianie w stosunku do lat poprzednich z uwagi na ograniczone środki finansowe.

Budżet Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie w 2023 r. wynosi 635.162,00 i pochodzi jedynie z dotacji celowej budżetu centralnego.

Działalność Inspektoratu w bieżącym roku kształtuje się w następujący sposób:

korespondencja:

- wpływająca - 2402

Wydano w sumie 91 decyzji w tym:

-na użytkowanie – 46

-na rozbiórkę obiektów i wykonanych robót – 3

-na podstawie art. 51 Prawa budowlanego, tj. decyzje o nałożeniu obowiązków i sprawdzenie ich wykonania; decyzje nakazujące zaniechanie dalszych robót budowlanych bądź rozbiórkę obiektu lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego – 16

-zgłoszono sprzeciw do użytkowania (art. 54 P.b.) – 3

- i inne - 23

Wydano 190 postanowień w tym:

-nakazujących uzupełnienie dokumentacji odbiorowej obiektu budowlanego -142

-nakazujących przedłożenie dokumentów do legalizacji - 7

-na wstrzymanie robót – 4

-dotyczących zawieszenia i podjęcia postępowania – 3

-opłata legalizacyjna – 1 na kwotę 50.000 zł.

- nałożenie grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku – 2 na kwotę 20.000 zł.

- i inne 31.

W 2023 r. roku dokonano do tej pory łącznie 241 kontroli obiektów w tym 80 kontroli obiektów małej architektury w ramach corocznej akcji Bezpieczne Lato oraz 83 obowiązkowych kontroli, jakie ustawodawca przewidział do przeprowadzenia przez organ nadzoru przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych lub ich części.

W wyniku prowadzonych postępowań kontrolnych przygotowawczych, wyjaśniających i dowodowych nałożono 18 mandatów w trybie art. 93 Prawa budowlanego na kwotę ogółem 4500 zł. W wykonywaniu ustawowych zadań tutejszy Inspektorat ściśle współpracuje z Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej, Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Żyrardowie, Starostwem Powiatowym w Żyrardowie, a także Strażą Miejską, Komendą Powiatową Policji, Urzędem Miasta Żyrardowa oraz Urzędami Gmin.


Czynniki wpływające na działalność Inspektoratu:

Ograniczone środki finansowe z budżetu centralnego limitują możliwość zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników ze specjalistyczną wiedzą tj. z uprawnieniami budowlanymi. Ograniczona jest przez to działalność inspekcyjna nadzoru budowlanego, która w założeniach miała stanowić podstawę pracy nadzoru ale i merytoryczną.

Znaczne trudności w pracy organu sprawiają nieuregulowane stany własnościowe nieruchomości, które uniemożliwiają prawidłowe prowadzenie postępowania administracyjnego. Zjawisko to jest powszechne zwłaszcza w budynkach o złym stanie technicznym, dla których nie ma możliwości ustalenia właściciela czy zarządcy. Dodatkowe trudności powoduje ograniczona wysokość środków przewidzianych w budżecie na wykonawstwo zastępcze, w ramach wykonywania czynności w trybie art. 69 ustawy Prawo budowlane.

Wnioski końcowe:

Od ponad 2 lat nasza jednostka działa pod kierownictwem osoby pełniącej obowiązki Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie, czyli p. Agnieszki Dębskiej – Puty. Sytuacja ta wynika z faktu, iż od ponad 2 lat nie został rozstrzygnięty konkurs na ww. stanowisko. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie w 2023 r. pomimo dużych trudności finansowych i kadrowych, spełnia swe ustawowe obowiązki, kierując się w swej pracy przede wszystkim szeroko pojętym interesem społecznym. Przejawia się to przede wszystkim w działalności kontrolnej i informacyjnej w zakresie prawa budowlanego. Należy podkreślić, iż liczby przedstawiające ilość wydanych aktów prawnych oraz przeprowadzonych kontroli nie odzwierciedlają ogromu pracy podejmowanych czynności, w tym stosowania odpowiednich procedur, w tym prowadzenia postępowań wyjaśniających, dowodowych, w toku których podejmowane są stosowne rozstrzygnięcia, na nieliczny zespół tutejszego Inspektoratu. Ponadto wskazać również należy, że działalność tutejszego Organu sprowadza się również do pracy poza urzędowymi godzinami pracy, niekiedy w porze nocnej, w związku z nagłymi zdarzeniami takimi jak katastrofa budowlana lub też innymi nagłymi zdarzeniami takimi jak np. pożar, powodującymi konieczność niezwłocznego dokonania oględzin obiektu oraz oceny jego stanu technicznego pod kątem bezpieczeństwa jego dalszego użytkowania.

p.o. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
w Żyrardowie

Agnieszka Dębska-Puta