

*Komisja Skarg Wniosków i Petycji*  
*13.04.2022*

Skierniewice, dnia 07.04.2022 r.

**Stowarzyszenie Rodzin**

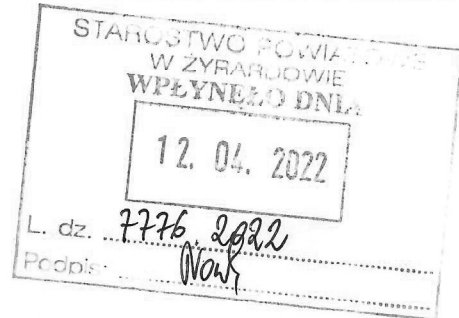
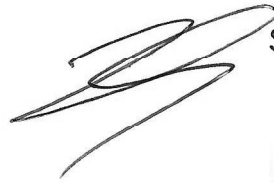
**„Familia Kamion”**

Kamion ul. Złota 18

96-330 Puszcza Mariańska

NIP 838-185-17-84

REGON 365281720



**Pan**

**Klaudiusz Stusiński**

**Przewodniczący**

**Rady Powiatu Żyrardowskiego**

Stowarzyszenie Rodzin „Familia Kamion”, zwane dalej „Stowarzyszeniem”, składa na Pana ręce jako Przewodniczącego Rady Powiatu Żyrardowskiego skargę działania Pana Krzysztofa Dziwisza Starosty Powiatu Żyrardowskiego podejmowane w sprawie, w szczególności przewlekłe prowadzenie sprawy, ewidentną bezczynnością organu, działanie na szkodę Stowarzyszenia, jak również brak transparentności i brak poszanowania społeczności lokalnej.

Stowarzyszenie wnosi o podjęcie przez Radę Powiatu działań prawem przewidzianych oraz zweryfikowanie podejmowanych przez Starostę działań, zobowiązanie Starosty do udzielania odpowiedzi na wnioski składane przez Stowarzyszenie, wskazanie jakie stanowiska w przedmiotowej sprawie zajmował Wojewoda oraz czemu stanowiska te nie były przedstawiane Stowarzyszeniu i czy postępowanie Starosty jest zgodne ze stanowiskiem Wojewody Mazowieckiego. Ponadto wnosimy o wskazanie przyczyn odmowy zawarcia umowy ze Stowarzyszeniem, przyczyn ogłoszenia postępowania przetargowego oraz zasad i podstaw ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego.

**Uzasadnienie**

W związku z kończącym się w dniu 31.12.2020 r. terminem obowiązywania umowy użyczenia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kamion gmina Puszcza Mariańska oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 455 o pow. 0,3400 ha, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej nr PL1Z/00067436/4 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żyrardowie, dalej „Nieruchomość”, Stowarzyszenie zwróciło się pismem z dnia 14.07.2020 r. do Starostwa Powiatowego z wnioskiem o przedłużenie umowy użyczenia.

Dnia 27.10.2020 r. Stowarzyszenie otrzymało pismo ze Starostwa Powiatowego w Żyrardowie (znak pisma GG.6858.1.2017.GO), w którym wskazano iż Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 13.10.2020 r. sugerował ponowne przeanalizowanie

sprawy i rozważenie innej formy obrotu nieruchomością, jak np. dzierżawa terminowa zawarta na okres 3 do 5 lat. W przypadku podtrzymania wniosku Starostwo zobowiązało Stowarzyszenie do przestania szczegółowych wyjaśnień uzasadniających nieodpłatne przekazanie na okres 10 lat ww. nieruchomości, w tym jakie działania (inicjatywy) ma zamiar podjąć na tym terenie Stowarzyszenie.

Pismem z dnia 27.11.2020 r. Stowarzyszenie podtrzymało wniosek o przedłużenie umowy użyczenia wskazanej powyżej nieruchomości wskazując, jak ważna jest przedmiotowa nieruchomość dla lokalnej społeczności – jako centrum kulturalno – rozrywkowe wsi.

W przedmiotowym piśmie Stowarzyszenie wykazało także, iż w przypadku niemożności oddania nieruchomości w użyczenie skłonne jest do zawarcia umowy dzierżawy prosząc jednak o uwzględnienie przy ustalaniu czynszu dzierżawnego niewielkich środków finansowych będących do dyspozycji Stowarzyszenia.

Z uwagi na brak odpowiedzi, pismem z dnia 18.06.2021 r. Stowarzyszenie zwróciło się do Starosty z prośbą o przestanie odpowiedzi. Do dzisiaj przedmiotowa odpowiedź nie została wysłana.

W miejsce odpowiedzi Starosta 29.03.2022 r. przestał Stowarzyszeniu informację o ogłoszeniu przetargu na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.

W świetle powyższych okoliczności, w związku z przewlekłym prowadzeniem postępowania, ewidentną beczynnością organu, jak również brakiem transparentności w działaniu i brakiem poszanowania społeczności lokalnej złożenie przedmiotowej skargi jest nie tylko uzasadnione, ale i konieczne.

Nie sposób bowiem zaakceptować sytuacji, w której podmiot publiczny nie tylko w sposób oczywisty ignoruje kontrahenta narażając go na szkody, ale też działa przeciw mieszkańcom.

Starosta z niezrozumiałych i nieuzasadnionych przyczyn swoim działaniem próbuje odebrać teren, który dla lokalnej społeczności stanowi centrum kulturalno – rozrywkowe. Sporna nieruchomość jest jedyną nieruchomością, która nie jest w posiadaniu podmiotów prywatnych i dzięki temu mogła być wykorzystywana na potrzeby mieszkańców. To na tej nieruchomości Stowarzyszenie organizowało działania promujące profilaktykę zdrowotną (koszykówka, siatkówka, sporty wodne), integrujące społeczność lokalną i propagujące tradycje (Sobótka, Dzień Rodziny, odpust parafialny, pożegnanie lata, dożynki parafialne, przyjęcie pielgrzymów) oraz prowadziło różne formy działalności edukacyjnej, szkoleniowej, instruktażowej, warsztatowej i muzyczno – rozrywkowej.

Stowarzyszenie od momenty podpisania umowy użyczenia sprawowało bieżącą pieczę nad nieruchomością. Dzięki pracy członkom Stowarzyszenia nieruchomość jest na bieżąco konserwowana poprzez koszenie traw, sprzątanie, wstawianie koszy na śmieci, dbanie o estetykę działki. W działaniach tych Stowarzyszenie wspierane jest m.in. przez lokalną społeczność, OSP Kamion, Gminę Puszcza Mariańska. Przedmiotowe prace Stowarzyszenie, działając w przekonaniu o możliwości dalszej kontynuacji dzierżawy lub użyczenia, podejmowało również przez

cały okres wyczekiwania na decyzję Starosty Powiatowego, a zatem przez ponad rok od zakończenia trwania pierwszej umowy.

Starosta natomiast ignorował Stowarzyszenie i przesyłaną przez nie korespondencję jednocześnie korzystając z pracy jego członków i społeczności lokalnej.

Co więcej Stowarzyszenie informowało Starostę w przesyłanej korespondencji, iż zamierza ubiegać się o środki zewnętrzne dzięki którym mogłoby dalej i w większym zakresie promować okolicę oraz integrować społeczność lokalną co znacząco wpłynie na miejscowy rozwój. Mimo przedmiotowych deklaracji Starosta nie poczynił żadnych działań zmierzających do wyjaśnienia sytuacji prawnej nieruchomości i praw Stowarzyszenia do niej przez co Stowarzyszenie przez ponad rok zostało pozbawione możliwości występowania o jakiegokolwiek dofinansowanie.

Biorąc pod uwagę skromne środki jakimi dysponuje Stowarzyszenie – de facto zablokowanie przez Starostę możliwości pozyskania środków ze źródeł zewnętrznych było działaniem na szkodę Stowarzyszenia.

Należy także podkreślić, iż Stowarzyszenie pomimo skromnych możliwości finansowych wyraziło wolę podjęcia rozmów w celu zawarcia umowy dzierżawy. Starosta jednak na pismo nie odpowiedział – ogłaszając po ponad roku o zakończeniu umowy użyczenia przetarg na dzierżawę.

Pytanie brzmi, czym Starosta kierował się ustalając wysokość czynszu dzierżawnego na poziomie przekraczającym możliwości finansowe Stowarzyszenia i czy myśląc o korzyściach nie zapomniał w kalkulować w cenę czynszu dzierżawnego znaczenia tej nieruchomości dla społeczności lokalnej.

W świetle powyższych okoliczności wniesienie przedmiotowej skargi jest nie tylko uzasadnione ale i konieczne.

Stowarzyszenie Rodzin  
„Familia Kamion”  
Kamion, ul. Złota 18  
96-330 Puszcza Mariańska  
NIP 838-185-17-84 REGON 365281720

Wojciech Szczępaniak  
Agnieszka Kuciel  
Aneta Grojska  
Dariusz Grzegorzak  
Teresa Sledz  
Edyta Katarzyna

#### Załączniki:

1. Wniosek Stowarzyszenia z dnia 14.07.2020 r.
2. Pismo Starostwa Powiatowego w Żyrardowie z dnia 27.10.2020 r. ((znak pisma GG.6858.1.2017.GO)
3. Pismo Stowarzyszenia z dnia 27.11.2020 r.
4. Pismo Stowarzyszenia z dnia 18.06.2021 r.

## List poparcia

Stowarzyszenie Rodzin Familia Kamion jest organizacją działającą w miejscowości Kamion na terenie gminy Puszcza Mariańska. Stowarzyszenie przywołuje dawne zwyczaje ludowe, obrzędy, odnosi się do lokalnej historii. Zrzesza członków w każdym przedziale wiekowym, działa na rzecz lokalnej społeczności, aktywizuje mieszkańców, wsi, gminy i okolic. Członkowie Stowarzyszenia działają charytatywnie, są animatorami, swoistymi ambasadorami kultury, przypominają o historii okolic.

6 lat temu Stowarzyszenie Rodzin Familia Kamion zagospodarowało działkę nad rzeką Rawką (działka nr. 455). Teren ten był zaniedbany i zapomniany przez społeczność. Członkowie Stowarzyszenia wykonali ogromną pracę nad oczyszczaniem terenu - wykarczowali działkę, wykosili chwasty i trawę, oczyścili z gałęzi oraz śmieci. Praca ta nadzorowana była przez pracowników Bolimowskiego Parku Krajobrazowego oraz Pracowników Gminy Puszcza Mariańska. Obecnie, co najmniej raz w roku teren jest wykaszany, a kilka razy w roku członkowie Stowarzyszenia Rodzin Familia Kamion sprzątają śmieci na działce. Na terenie działki zostały postawione kosze na śmieci.

Na wyżej wymienionym terenie odbywają się imprezy kulturalne, kino plenerowe, pokazy historycznych zdjęć. Ostatnim wydarzeniem była charytatywna zbiórka na rzecz uchodźców z Ukrainy połączona z piknikiem na pożegnanie zimy. Stowarzyszenie Rodzin Familia Kamion zaprosiło do współpracy okoliczne Stowarzyszenia (Stowarzyszenie z Trzech Stron, Koło Gospodyń i Gospodarzy Bartniki, Stowarzyszenie Seniorów Promyk, KGW Walerki, KGW Michałowianki, KGWiW Grabina Radziwiłłowska), przedstawiciele Urzędu Gminy w Puszczy Mariańskiej, Izbę Administracji Skarbowej w Warszawie z siedzibą w Kamionie.

Dzięki Stowarzyszeniu Rodzin Familia Kamion działka nad Rawką dostała nowe życie i przyczynia się do rozwoju lokalnej społeczności i szerzenia kultury. Członkowie Stowarzyszenia czują się za nią odpowiedzialni. Dzięki tej organizacji działka jest zadbane i atrakcyjna. Brak możliwości korzystania z działki znacznie ograniczy możliwość działania Stowarzyszenia. Na terenie miejscowości Kamion nie ma drugiego takiego miejsca na którym zorganizować można imprezy kulturalne połączone z obrzędami. Działka jest niezbędna do dalszego istnienia Stowarzyszenia Rodzin Familia Kamion, gdyż to na niej odbywają się praktycznie każde przedsięwzięcia inicjowane przez Stowarzyszenie.

WÓJT GMINY

Michał Staniak

Kamion 14.07.2020r.

Stowarzyszenie Rodzin

"Familia Kamion"

Kamion 90

96-330 Puszcza Mariańska

NIP 838-185-17-84

REGON 365281720

familiakamion@wp.pl

Starostwo Powiatowe

w Żyrardowie

ul. Limanowskiego 45

### **Wniosek o przedłużenie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej.**

Stowarzyszenie Rodzin Familia Kamion zwraca się z prośbą o przedłużenie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej położonej w Kamionie gmina Puszcza Mariańska oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 455 o powierzchni 0,3400 ha, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej nr PL1Z/00067436/4 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żyrardowie.

Dotychczasowa umowa zawarta jest na czas określony od dnia 01 stycznia 2018r do 31 grudnia 2020 r. Teren nieruchomości gruntowej użytkowany jest obecnie na podstawie umowy z dnia 30 listopada 2017 r przez Stowarzyszenie Rodzin Familia Kamion i stanowi bazę kulturalno - rekreacyjno - sportową. W ostatnich 3 latach na terenie nieruchomości gruntowej podejmowane były działania promujące profilaktykę zdrowotną (koszykówka, siatkówka, sporty wodne) oraz integrujące społeczeństwo wsi Kamion poprzez propagowanie i pielęgnację tradycji regionalnych (Sobótka, Dzień Rodziny, odpust parafialny, pożegnanie lata, dożynki parafialne, przyjęcie pielgrzymów). Stanowił również ośrodek działań promujących rozwój turystyki

poprzez prowadzenie różnych form działalności edukacyjnej, szkoleniowej, instruktażowej, warsztatowej, muzyczno-rozrywkowej. Stowarzyszenie Rodzin Kamion jako użytkownik nieruchomości sprawuje opiekę nad użyczonym terenem poprzez koszenie traw, sprzątanie śmieci, wstawienie koszy na śmieci, dbanie o estetykę działki. Powyższe działania możliwe były dzięki współpracy z OSP Kamion, nieformalnymi organizacjami pozarządowymi, lokalnymi przedsiębiorcami oraz parafią. Teren ten od lat był miejscem spotkań, wypoczynku, rekreacji i integracji wielu pokoleń, jest także jedynym miejscem bezpośredniego dostępu do rzeki Rawki, a dzięki podjętym przez Stowarzyszenie działaniom stał się miejscem przyjaznym mieszkańcom, turystom i morsom.

Przedłużenie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej da naszemu Stowarzyszeniu większe możliwości w pozyskiwaniu funduszy promujących i integrujących naszą okolicę, co znacząco wpłynie na rozwój naszej miejscowości.

Z poważaniem

Lidia Szczepaniak  
Agnieszka Kmiec

**Numery kontaktowe:**

**Prezes - Lidia Szczepaniak 501-663-280**

**Sekretarz - Agnieszka Kmiec 606-273-098**

**Załączniki:**

**1) Regulamin Stowarzyszenia**

GG.6850.1.2017.GO

Żyrardów, dnia 27.10.2020r.

***Stowarzyszenie Rodzin „Familia Kamion”  
Kamion 90  
96-300 Puszcza Mariańska***

W związku z wnioskiem o wyrażenie zgody na użyczenie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego biorącego w użyczenie, nieruchomości położonej w obrębie Kamion gmina Puszcza Mariańska oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 455 o pow. 0,3400 ha Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 13.10.2020r. sugeruje ponowne przeanalizowanie sprawy i rozważenie innej formy obrotu nieruchomością jak np. dzierżawa terminowa zawarta na okres 3 do 5 lat.

W przypadku podtrzymania wniosku o użyczenie, mając na uwadze art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi że „organy działające za Skarb Państwa i jednostkę samorządu terytorialnego, są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki” tut. organ został zobowiązany do przesłania szczegółowych wyjaśnień uzasadniających nieodpłatne przekazanie na okres 10 lat ww. nieruchomości Stowarzyszeniu, w tym jakie działania (inicjatywy) ma zamiar podjąć na tym terenie Stowarzyszenie. Zawarcie umowy dzierżawy związane jest z ustaleniem rocznego czynszu dzierżawnego.

W związku z powyższym proszę o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie, poinformowanie o nim tut. organu. W przypadku podtrzymania wniosku o użyczenie o szczegółowe jego uzasadnienie i wskazanie planowanych inicjatyw na nieruchomości.

Z up. STAROSTY  
*Grażyna Olejniczak*  
Inspektor w Wydziale Geodazji  
i Gospodarki Nieruchomościami

Stowarzyszenie Rodzin

"Familia Kamion"

Kamion 90

96-330 Puszcza Mariańska

NIP 838-185-17-84

REGON 365281720

familiakamion@wp.pl

*Kamion 24.11.2020r.*

Starostwo Powiatowe

w Żyrardowie

ul. Limanowskiego 45

W odpowiedzi na pismo GG.6850.1.2017.GO z dnia 27.10.2020 r.

Stowarzyszenie Rodzin Familia Kamion zwraca się z prośbą o przedłużenie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej położonej w Kamionie gmina Puszcza Mariańska oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 455 o powierzchni 0,3400 ha, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej nr PL1Z/00067436/4 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żyrardowie. Dotychczasowa umowa zawarta jest na czas określony od dnia 01 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2020 r. Teren nieruchomości gruntowej użytkowany jest obecnie na podstawie umowy z dnia 30 listopada 2017 r. przez Stowarzyszenie Rodzin Familia Kamion i stanowi bazę kulturalno - rekreacyjno - sportową.

Działka ta jest bardzo ważnym miejscem dla mieszkańców Kamiona, a tym samym członków Stowarzyszenia Rodzin Familia Kamion. Pozwala nam na integrację, sprawia, że mamy miejsce, o które możemy wspólnie dbać i za które czujemy się odpowiedzialni. Jest jedynym miejscem w naszej miejscowości, które nie jest w dyspozycji prywatnych podmiotów, a ogółu mieszkańców. Ponadto jest to jedyne miejsce Kamionie z bezpośrednim dostępem do rzeki. Dzięki naszej pracy zostało zagospodarowane, czyste i zadbane. Stało się swoistym centrum kulturalno - rozrywkowym naszej wsi. Chcielibyśmy dalej zajmować się tą działką, ponieważ czujemy, że jest to nasze miejsce, które przy pomocy podejmowanych przez nas działań stało się na nowo użyteczne, zadbane oraz ciekawe dla mieszkańców i gości. Stało się to możliwe dzięki pracy społecznej członków Stowarzyszenia, mieszkańców wsi Ochotniczej Straży Pożarnej w Kamionie. Wszystkie dotychczasowe imprezy



kulturalno-rozrywkowe organizowane przez Stowarzyszenie odbywały się na terenie tej nieruchomości. Każda inicjatywa Stowarzyszenia opiera się na niniejszej działce. Bez tego miejsca działalność Stowarzyszenia nie jest możliwa. Brak dostępu do niej powoduje zaprzestanie kulturalno-rozrywkowo-sportowych działań, czyli tego czym się zajmujemy.

Krótki okres użytkowania zamyka nam możliwość wnioskowania o duże granty, w szczególności takie, z których pozyskać możemy środki trwałe, pozwalające stworzyć bazę kulturalno – sportową (np. Duże Granty LGD Krainy Rawki). Nasze stowarzyszenie chciałoby kontynuować podejmowane dotychczas inicjatywy (Sobótka, Dzień Rodziny, odpust parafialny, pożegnanie lata, dożynki parafialne, przyjęcie pielgrzymów). Jako Stowarzyszenie w naszych wieloletnich planach założyliśmy sobie pozyskanie środków na zagospodarowanie terenu zielonego w postaci: placu zabaw dla dzieci, altany, miejsca na ognisko, montażu elementów małej architektury (ławki rekreacyjne, kosze na śmieci, palenisko, tablice informacyjne i promocyjne, ścieżka edukacyjna). Zajęcie się zagospodarowaniem terenów zielonych w pobliżu rzeki daje nam możliwość na dalszy rozwój. W naszych planach na promocję tego terenu i naszej miejscowości jest złożenie projektów m.in. do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego.

Wnioskujemy o użyczenie, gdyż jesteśmy stowarzyszeniem zwykłym z niewielką ilością członków, nie prowadzącym działalności gospodarczej. Utrzymujemy się tylko ze składek członkowskich i darowizn dlatego stałe koszty związane z opłatą dzierżawy byłyby dla nas dużym obciążeniem.

W związku z powyższymi argumentami najkorzystniejszym rozwiązaniem dla Stowarzyszenia byłaby możliwość użyczenia nieruchomości. Jeśli jednak nie jest to wystarczające, zaznaczamy, że prawa do tej działki jest to być albo nie być dla naszego Stowarzyszenia dlatego skłonni jesteśmy także do dzierżawy. Jednak w związku z niewielkimi finansami, którymi dysponujemy, prosimy o rozważenie ewentualnej dzierżawy za „symboliczną złotówkę”.

Stowarzyszenie Rodzin  
„Familia Kamion”  
Kamion 90  
96-330 Puszcza Marjańska  
NIP 838-185-17-84 REGON 365281720

Agata Gnieprzałak  
Edyta Natatrak  
Dariusz Gnaparski  
Teresa Skoliz  
Sylvia Szarepeniak

Kamion 18.06.2021r.

Stowarzyszenie Rodzin

"Familia Kamion"

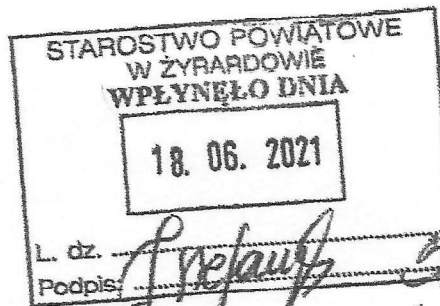
Kamion 90

96-330 Puszcza Mariańska

NIP 838-185-17-84

REGON 365281720

[familiakamion@wp.pl](mailto:familiakamion@wp.pl)



Pan Krzysztof Dziwisz

Starosta Powiatu Żyrardowskiego

Stowarzyszenie Rodzin Familia Kamion zwraca się z prośbą o przesłanie odpowiedzi na wniosek dotyczący przedłużenia umowy użyczenia nieruchomości gruntowej położonej w Kamionie, numer działki 455 o powierzchni 0,3400 ha, pozytywnie zaopiniowany przez Wojewodę Mazowieckiego.

Nadmieniamy, że w/w wniosek został złożony 14.07.2020r. i uzupełniony 27.11.2020r. odpowiedzią na pismo Starostwa Powiatowego w Żyrardowie GG.6850.1.2017.GO z dnia 27.10.2020r.

Stowarzyszenie Rodzin  
„Familia Kamion”  
Kamion 90  
96-330 Puszcza Mariańska  
NIP 838-185-17-84 REGON 365281720

Dioliva Szczępaniak  
Danuta Gnapiecak