

UCHWAŁA Nr/...../22
RADY POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
z dnia 2022 roku

w sprawie załatwienia skargi na Starostę Powiatu Żyrardowskiego

Na podstawie art. 16a ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r. poz. 920 ze zm.) oraz art.229 pkt 4, art. 237 §1, art. 238 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735), po rozpoznaniu skargi na Starostę Powiatu Żyrardowskiego, złożonej przez Stowarzyszenie Rodzin „Familia Kamion”, uchwała się, co następuje:

§ 1

Uznaje się skargę na Starostę Powiatu Żyrardowskiego za
Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Żyrardowskiego

Klaudiusz Stusiński

UZASADNIENIE

W dniu 12 kwietnia 2022 r. do Kancelarii Powiatu Żyrardowskiego wpłynęła skarga Stowarzyszenia Rodzin „Familia Kamion” z dnia 7 kwietnia 2020 r. skierowana do Rady Powiatu, na „działania Starosty Powiatu Żyrardowskiego podejmowane w sprawie, w szczególności przewlekłe prowadzenie sprawy, ewidentną beczynnością organu, działanie na szkodę Stowarzyszenia, jak również brak transparentności i brak poszanowania społeczności lokalnej.

Stowarzyszenie wnosi o podjęcie przez Radę Powiatu działań prawem przewidzianych oraz zweryfikowanie podejmowanych przez Starostę działań, zobowiązanie Starosty do udzielenia odpowiedzi na wnioski składane przez Stowarzyszenie, wskazanie jakie stanowiska w przedmiotowej sprawie zajmował Wojewoda oraz czemu stanowiska te nie były przedstawiane Stowarzyszeniu i czy postępowanie Starosty jest zgodne ze stanowiskiem Wojewody Mazowieckiego. Ponadto wnosimy o wskazanie przyczyn odmowy zawarcia umowy ze Stowarzyszeniem, przyczyn ogłoszenia postępowania przetargowego oraz zasad i podstaw ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego”

Przewodniczący Rady Powiatu Żyrardowskiego skierował ww. skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Powiatu Żyrardowskiego. Podczas posiedzenia w dniu 12 maja 2022 r. w/w Komisja zapoznała się z informacjami przedstawionymi przez Kierownika Biura Gospodarki Nieruchomościami oraz Przedstawicieli Stowarzyszenia Rodzin „Familia Kamion”, poddała analizie przedmiotową skargę i uznała, że skarga jest bezzasadna.

Stowarzyszenie Rodzin „Familia Kamion” użytkowało nieruchomość położoną w obrębie Kamion gmina Puszcza Mariańska, oznaczoną jako działka nr 455 o pow. 0,3400 ha, uregulowaną w księdze wieczystej nr PL1Z/00067436/4 na podstawie umowy użyczenia z dnia 30 listopada 2017 r. w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2020 r.

Wnioskiem z dnia 14.07.2020 r. Stowarzyszenie wystąpiło o przedłużenie umowy użyczenia na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Zarządzeniem nr 91 z dnia 2 marca 2021 r. Wojewoda Mazowiecki wyraził zgodę Staroście Żyrardowskiemu na oddanie w dzierżawę na rzecz Stowarzyszenia Rodzina „Familia Kamion” na okres 5 lat w/w nieruchomości oraz zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W dniu 19 marca 2021 r. został sporządzony i podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa i ogłoszenie w prasie lokalnej Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczony do wdzierżawienia.

Pismem z dnia 12 lipca 2021 r. Starostwo Powiatowe w Żyrardowie zwróciło się do Wojewody Mazowieckiego o zmianę Zarządzenia nr 91 z dnia 2 marca 2021 r.

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 359 z dnia 27 sierpnia 2021 r. unieważnił zarządzenie nr 91 z dnia 2 marca 2021 r. i wyraził zgodę Staroście Powiatu Żyrardowskiego na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego na czas oznaczony 5 lat przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie zarządzenia nr 359 z dnia 27 sierpnia 2021 r. Wojewody Mazowieckiego Starosta Powiatu Żyrardowskiego uruchomił postępowanie przetargowe na wdzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kamion. W celu ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego zostało zlecone rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową rocznego czynszu dzierżawy nieruchomości. Czynsz został ustalony na kwotę 5 250,00 zł.

W dniu 14.12.2022 r. został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa a także publikacje w Biuletynie Informacji Publicznej wykaz nieruchomości przeznaczony do wdzierżawienia w drodze przetargowej.

W dniu 17.03.2022 r. ogłoszono I przetarg ustny nieograniczony na wdzierżawienie nieruchomości. Termin przetargu ustalony został na dzień 10 maja 2022 r., przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Informacja o wynikach I przetargu została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa a także publikacje w Biuletynie Informacji Publicznej.

Sprawa wdzierżawienia przedmiotowej nieruchomości jest w toku. Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 39 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021 poz. 1899 z póź. zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg.

Na pismo Stowarzyszenia Rodzin „Familia Kamion” została udzielona odpowiedź pismem z dnia 13.04.2022 r. sygn. GN. 6845.1.2022.KO.

Wydłużenie postępowania nastąpiło z uwagi na sytuację epidemiologiczną oraz braki kadrowe w Biurze Gospodarki Nieruchomościami.

Działania Starosty Powiatu Żyrardowskiego w sprawie oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Kamionie są zgodne z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Komisja po zapoznaniu się ze zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie dokumentami i wyjaśnieniami przedłożonymi przez Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomości Panią Agnieszkę Kosiorek Starostwa Powiatowego w Żyrardowie uznała skargę za bezzasadną i takie stanowisko przedłożyła Radzie Powiatu Żyrardowskiego.

Mając na uwadze powyższe należy uznać, iż ww. skarga jest bezzasadna.

**Przewodniczący
Rady Powiatu Żyrardowskiego**

Klaudiusz Stusiński

